



RAPORT ANALIZY ENERGETYCZNEJ

Młyńska 7/43, Kraków

Mieszkanie · 1963 · 45 m²

01 Wskaźnik EP — wynik analizy

Energia pierwotna na m² powierzchni użytkowej, scenariusz realny

EP — WYNIK REALNY

109.9 kWh/m²·rok

Roczne zużycie energii pierwotnej: 4946 kWh

OCENA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Średnie zużycie energii

Typowy wynik dla budynków z lat 1990-2010 — możliwe optymalizacje.

SKALA REFERENCYJNA EP (KWH) **110 kWh/m²·rok**



02 Scenariusze obliczeniowe

Przedział możliwych wartości EP w zależności od precyzji ankiety i stanu technicznego

OPTYMISTYCZNY

93.4 kWh/m²·rok

Stan po termomodernizacji, dobre sprawności, szczelna stolarka

REALNY

109.9 kWh/m²·rok

Najbardziej prawdopodobny stan techniczny — używany w raporcie

PESYMISTYCZNY

144.2 kWh/m²·rok

Zaniedbania, większe mostki cieplne, niższe sprawności

Optymistyczny

93.4 kWh/m²·rok

Realny

109.9 kWh/m²·rok

Pesymistyczny

144.2 kWh/m²·rok

03

Wskaźniki energetyczne

Komplet wskaźników zgodnie z metodologią Dz.U. 2015 poz. 376

EU – ENERGIA UŻYTKOWA

89.8 kWh/m²·rok

Energia teoretycznie potrzebna do ogrzania

EK – ENERGIA KOŃCOWA

129.2 kWh/m²·rok

Energia faktycznie dostarczona do budynku

EP – ENERGIA PIERWOTNA

109.9 kWh/m²·rok

Z uwzględnieniem nośnika i sprawności

UDZIAŁ OZE

0.0 %

Energia z odnawialnych źródeł

04

Wykaz świadectw MRiT

Weryfikacja w państwowym rejestrze świadectw charakterystyki energetycznej

! BRAK ŚWIADECTWA POD TYM ADRESEM

Dla wskazanego mieszkania nie zarejestrowano świadectwa energetycznego w rejestrze MRiT. Rekomendujemy zlecenie wykonania świadectwa SCHE w terminie do 72h.

BUDYNEK · 19 ŚWIADECTW

MEDIANA EP

119.0

MEDIANA EU

96.0

MEDIANA EK

127.0

MEDIANA OZE

0.0 %

CAŁA ULICA · 214 ŚWIADECTW

MEDIANA EP

106.0

MEDIANA EU

70.0

MEDIANA EK

106.0

MEDIANA OZE

77.4 %

05

Charakterystyka techniczna

Dane techniczne z ankiety – podstawa modelu obliczeniowego

TYP NIERUCHOMOŚCI	Mieszkanie	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	45 m ²
ROK ODDANIA DO UŻYTKU	1963	UKŁAD BRYŁY	Przelotowe
LOKALIZACJA W BLOKU	Środkowe piętro	NUMER LOKALU	43
OGRZEWANIE	Sieć miejska	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	Sieć miejska
WENTYLACJA	Grawitacyjna	STOLARKA – RAMA	Plastikowa (PCV)
STOLARKA – SZYBY	Dwuszybowe zespolone	GRZEJNIKI	Żeliwne
TERMOMODERNIZACJA	Tak	MATERIAŁ OCIEPLENIA	Styropian biały
GRUBOŚĆ OCIEPLENIA	10 cm	FOTOWOLTAIKA	Brak

Metodologia obliczeń

Założenia engine SCHEPRO Brain — kalibracja per scenariusz

Źródło prawne i metodologia

Obliczenia zgodne z metodologią określoną w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku (Dz.U. 2015 poz. 376)**. Bazowo: PN-EN ISO 13790 (bilans energii), tabele $\eta_d/\eta_e/\eta_s$ dla CO/CWU z rozporządzenia, tabele U-value WT obowiązujące w roku oddania budynku.

OPTYMISTYCZNY

93.4 kWh/m²·rok

- Sprawności CO/CWU na poziomie nowych instalacji
- Mostki cieplne klasy A (po termomodernizacji)
- U-value przegród -10% vs WT roku
- Szczelność powietrzna kompletna

PESYMISTYCZNY

144.2 kWh/m²·rok

- Sprawności CO/CWU dla instalacji zaniedbanych
- Większe mostki cieplne (klasa B/C)
- U-value przegród +15% vs WT roku
- Nieszczelności okien i wentylacji

Walidacja wyników na tle rejestru MRiT

Zestawienie wyniku analizy ze średnią z państwowego rejestru świadectw energetycznych

BRAIN (ANALIZA NASZA)

109.9 kWh/m²·rok

MEDIANA BUDYNKU

119.0 kWh/m²·rok

RÓŻNICA

-8 %

Wynik Brain zestawiony z medianą świadectw zarejestrowanych w państwowym rejestrze MRiT. Różnica poniżej 20% potwierdza spójność analizy. Brain jest źródłem prawdy obliczeniowej — wykaz służy do diagnostyki i weryfikacji założeń.

SPORZĄDZIŁ

SCHEPRO

SCHEPRO · BRAIN ENGINE

Profesjonalne świadectwa SCHE w 72h
schepro.pl · kontakt@schepro.pl

WAŻNE: Niniejszy raport stanowi **analizę przedrealizacyjną** i ma charakter informacyjny. Nie zastępuje świadectwa charakterystyki energetycznej (SCHE) wymaganego przy sprzedaży/wynajmie nieruchomości oraz przy ubieganiu się o kredyt hipoteczny w niektórych bankach. Wyniki są szacunkowe — precyzja zależy od jakości danych w ankiecie. W razie wątpliwości skontaktuj się z certyfikowanym audytorem energetycznym.